

"Boerderijen vlot van de hand in Oost-Brabant"

nieuws

De immobiëlesector doet goede zaken aan de verkoop van boerderijen. Vooral in Oost-Brabant lijkt een rage aan de gang, schrijft Het Nieuwsblad. "De rijkere burger grijpt zijn kans en biedt gretig op hoeves waar geen opvolger aanwezig is", aldus makelaar Jaak Letist (Immo De Klee) in Glabbeek. Soms een hoevetje, dan weer een grote boerderij met veel hectare grond errond, de ene instapklaar, de andere te renoveren. Alles komt voor in de reclamerubrieken voor vastgoed. "Zelfs voor een krot wordt nog veel geld geboden".

🕒 8 DECEMBER 2006 – LAATST BIJGEWERKT OM 4 APRIL 2020 14:35

De immobiëlesector doet goede zaken aan de verkoop van boerderijen. Vooral in Oost-Brabant lijkt een rage aan de gang, zo staat te lezen in Het Nieuwsblad. "De rijkere burger grijpt zijn kans en biedt gretig op hoeves waar geen opvolger aanwezig is", aldus makelaar Jaak Letist (Immo De Klee) in Glabbeek.

Soms een hoevetje, dan weer een grote boerderij met veel hectare grond errond, de ene instapklaar, de andere te renoveren. Alles komt voor op affiches van de openbare verkopen door notarissen of in de reclamerubrieken voor vastgoed. Notaris Bernard Indekeu (Zoutleeuw) verkocht zopas in Ezemaal (Landen) een "prachtig gelegen vierkantshoeve met park- en landbouwgronden van drie hectare". Ze verandert voor 622.000 euro van eigenaar, die er een woonst voor vier gezinnen wil van maken. In Opvelp (Bierbeek) is onlangs 990.000 euro geboden voor de historische hoeve Berkenhof. Volgens makelaars variëren de prijzen tussen de 300.000 en 600.000 euro. "Geld brengt weinig op. Wie tegen een stoot kan, investeert dan maar in vastgoed", ondervindt makelaar Letist. "De vraag naar hoevetjes is groter dan het aanbod. Zelfs voor een krot wordt nog veel geld geboden. Veel aanvragen komen uit de streek tussen Brussel, Leuven en Mechelen. Burgers van ginds zijn gecharmeerd door de karakteristieke landelijkheid van Oost-Brabant. Vele van de hoeves worden verbouwd tot groepswooning, seminarieruimte, fitnesszaal of restaurant".

Ook de Koningsmolen, een unieke vierkantshoeve in Eliksem, staat te koop. Zij was al verbouwd tot kinderboerderij. Ook de vroegere hoeve Galery Van Vollenhoven in Outgaarden veranderde van eigenaar. Mogelijk komt er een hotelletje. In de Sint-Niklaasstraat, in hetzelfde dorp, staat een vierkantshoeve te koop wegens een sterfgeval.

"De kleinere boeren van weleer stopten hun bedrijf bij gebrek aan een opvolger. Maar een Oost-Brabander is een honkvast iemand. Hij is behoudsgezind en stamt af van een hardwerkende generatie voorouders. Hij doet niet graag afstand van zijn bezit. Tot de erfgenamen anders oordelen. Zij verkopen alhoewel het pand dan vaak verkommerd is. Sommige kopers renoveren en verkopen dan voort", zegt Letist.(KS)

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by Who Owns The Zebra