nieuws

Boek bundelt vragen en twistpunten over Pachtwet

nieuws

Heel wat landbouwers en grondeigenaars zitten met vragen omtrent de pachtwetgeving. Daarom bundelde juriste Solange Tastenoye haar kennis in het boek 'Pacht, vragen uit de praktijk'. Het boek, dat werd voorgesteld op de Agribex-stand van het Algemeen Boerensyndicaat, is een leidraad voor eenieder die in aanraking komt de Pachtwet.

7 DECEMBER 2011 – LAATST BIJGEWERKT OM 4 APRIL 2020 15:02

Lees meer over:
varia

Heel wat landbouwers en grondeigenaars zitten met vragen omtrent de pachtwetgeving. Daarom bundelde juriste Solange Tastenoye haar kennis in het boek 'Pacht, vragen uit de praktijk'. Het boek, dat werd voorgesteld op de Agribex-stand van het Algemeen Boerensyndicaat, is een leidraad voor eenieder die in aanraking komt de Pachtwet.

'Pacht, vragen uit de praktijk' wil de meest voorkomende vragen omtrent de pachtwetgeving behandelen en bepaalde antwoorden toetsen aan praktijkvoorbeelden waar rechters zich al hebben over uitgesproken. "Vooral wie toevallig in aanraking komt met de Pachtwet zit vandaag met veel vragen. Dat zijn bijvoorbeeld erfgenamen die eigenaar zijn geworden van een verpachte landeigendom", zegt Tastenoye.

Ook land- en tuinbouwers kunnen leren uit de praktijkvoorbeelden die onder meer illustreren dat de vrederechter een opzeg voor eigen gebruik streng controleert wanneer de pachter zich daar niet mee kan verzoenen. "Wanneer de eigenaar de verpachte grond terugeist voor eigen gebruik, moet hij die persoonlijk, werkelijk en ten minste negen jaar lang exploiteren in het kader van zijn landbouwbedrijf", legt de juriste uit in haar boek. De rechtspraak leert dat het schoentje kan knellen wanneer het gaat om een perceel dat op grote afstand van de verpachter gelegen is. Een opzeg voor

gezinsdoeleinden door een particulier kan enkel voor een perceel dat aansluit op zijn woonhuis en niet groter is dan 20 are.
Wie een seizoenpacht of 'kosteloze gebruiksafstand' afsluit om de pachtwet uit te sluiten, leert uit het boek dat zoiets alleen kan met een geldige seizoenpacht. "Dat wil zeggen een seizoenpacht van minder dan één jaar die niet voor opeenvolgende jaren wordt afgesloten en waarbij de verpachter de voorbereidings- en bemestingswerkzaamheden uitvoert", verklaart Tastenoye. Ook bij de kosteloze gebruiksafstand moet alles volgens de regels gebeuren opdat de rechter niet zou oordelen dat de Pachtwet toch van toepassing is. "Moet de landbouwer stiekem toch een vergoeding betalen aan de verpachter, dan komen daar in de meeste gevallen problemen van", waarschuwt de juriste.
"De pachtwet wil de land- en tuinbouwer bedrijfszekerheid bieden", zegt Tastenoye, "maar frusteert daardoor soms grondeigenaars die opnieuw ten volle willen beschikken over hun eigendom." Of boeren vaker toegang zullen krijgen tot pachtgronden door een aanpassing van de Pachtwet, durft de juriste niet voorspellen. Ze ontwaart nog andere pijnpunten die in de toekomst bij een eventuele regionalisering van de pachtwetgeving aangepakt kunnen worden. "Zo valt de paardenhouder, maar bijvoorbeeld ook de veehandelaar, vandaag buiten het toepassingsgebied van de Pachtwet, wat hun bedrijfszekerheid niet ten goede komt."
Meer info: Pacht, vragen uit de praktijk

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws

𝕏 screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
🦋 screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada