nieuws

Betere regeling recht van voorkoop voor pachters

nieuws

De commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden van het Vlaams parlement heeft een voorstel van decreet van CD&V-parlementslid Tinne Rombouts aangenomen waardoor tegen 1 januari 2009 een eind moet komen aan een absurde situatie inzake het voorkooprecht. Tot hiertoe gaat het recht van voorkoop bij een perceel met pachtovereenkomst dat verkocht wordt aan de zittende pachter rechtstreeks naar de overheid. Op het terrein wordt dit probleem creatief omzeild, maar dat zal binnenkort niet meer nodig zijn.

16 OKTOBER 2008 – LAATST BIJGEWERKT OM 4 APRIL 2020 14:45

De commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden van het Vlaams parlement heeft een voorstel van decreet van CD&V-parlementslid Tinne Rombouts aangenomen waardoor tegen 1 januari 2009 een eind moet komen aan een absurde situatie inzake het voorkooprecht. Tot hiertoe gaat het recht van voorkoop bij een perceel met pachtovereenkomst dat verkocht wordt aan de zittende pachter rechtstreeks naar de overheid. Op het terrein wordt dit probleem creatief omzeild, bijvoorbeeld door percelen te verkopen aan een derde waardoor de pachter zijn recht van voorkoop wel kan uitoefenen.

Voor zover een perceel met pachtovereenkomst verkocht wordt aan een derde is er geen probleem. Het recht van voorkoop wordt in dat geval aangeboden aan de zittende pachter. Indien hij beslist om het perceel niet te kopen, verhuist het recht van voorkoop naar de overheid. Er ontstaat echter een rare situatie bij de verkoop van een perceel met pachtovereenkomst aan de zittende pachter. Omdat hij zelf koper is, geldt geen recht van voorkoop voor de pachter, en komt de overheid als eerste aan de beurt.

Vorig jaar werd door de Vlaamse regering een decreet bekrachtigd waarin een artikel opgenomen is dat met deze toestand komaf maakt. Omdat dit decreet ten vroegste in 2010 in werking zou treden, werd nu een decreet gestemd dat ervoor moet zorgen dat het bewuste artikel 8 volgend jaar al van kracht wordt. In dat artikel staat dat het voorkooprecht van de Vlaamse overheid niet geldt in geval van verkoop aan de huidige

pachter, op voorwaarde dat deze kan bewijzen dat hij reeds minstens één kalenderjaar pachter is.
"Het kan nooit de bedoeling zijn geweest van de decreetgever om de overheid in concurrentie te laten gaan met de zittende pachter, hoewel dit vandaag wel gebeurt. Ik ben tevreden dat iedereen het eens is dat deze eigenaardige situatie in de praktijk niet nog eens twee jaar mag aanslepen omdat er administratieve problemen zijn. Vanaf 1 januari 2009 zou elke pachter dan ook in alle rust zijn grond moeten kunnen aankopen", zegt Tinne Rombouts.(KS)

VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

Contact

M • info@vilt.be

Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/
screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/
screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws
screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws
screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |
Privacy policy
Copyright
Cookie Policy
Cookie instellingen aanpassen
Crafted by Brigada