nieuws

# Akte ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem verleden

nieuws

Achttien jaar na het indienen van de aanvraag is de akte van het ruilverkavelingsproject Sint-Lievens-Houtem deze week verleden. Daarmee zijn de eigenaars uit het herverkavelingsgebied eigenaar geworden van hun nieuwe percelen. Meer dan 5.000 percelen werden heringericht tot 2.277 grotere percelen, met een betere ligging. Verschillende van de bijhorende werken zijn intussen afgerond.

12 DECEMBER 2013 – LAATST BIJGEWERKT OM 4 APRIL 2020 15:13

Lees meer over:
ruimtelijke ordening
platteland

Achttien jaar na het indienen van de aanvraag is de akte van het ruilverkavelingsproject Sint-Lievens-Houtem deze week verleden. Daarmee zijn de eigenaars uit het herverkavelingsgebied eigenaar geworden van hun nieuwe percelen. Meer dan 5.000 percelen werden heringericht tot 2.277 grotere percelen, met een betere ligging. Verschillende wegen-, water- en landschapswerken zijn intussen afgerond.

De procedure tot ruilverkaveling werd in 1995 in gang gezet, toen een aantal landbouwers bij de bevoegde minister een aanvraag indienden. Die gaf de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) een jaar later de opdracht om het nut ervan te onderzoeken. Na de nodige onderzoeken, een positief advies van de coördinatiecommissie, de opmaak van een milieueffectenrapport (MER) en een openbaar onderzoek verklaarde de minister de ruilverkaveling in 2004 vervolgens nuttig. Het ruilverkavelingsplan werd goedgekeurd en het gebied met de betrokken percelen vastgelegd.

Toch duurde het nog tot 2007 tot de commissie van advies en het uitvoerende ruilverkavelingscomité werden opgericht. Tussen 2011 en 2013 gingen de eigenlijke werkzaamheden van start: wegenwerken, waterwerken, natuur- en landschapszorg zoals her- en beplanting langs waterlopen en wegen, kavelinrichtingswerken,

enzovoort. Een deel van die werken zijn vandaag al afgerond, het andere deel moet tegen eind 2014 zijn afgewerkt.
“Uiteindelijk moet het project leiden tot een betere landbouwstructuur en omgevingskwaliteit, door het ondersteunen van duurzaam landbouwgebruik, het behouden en versterken van de open ruimte en de natuur (akkers, beekvalleien en boskernen), het verhogen van de toegankelijkheid en de verkeersveiligheid, en het vermijden van wateroverlast en erosie”, stelt projectleider Cecile Bauwens.
Het project heeft betrekking op percelen op het grondgebied van Sint-Lievens-Houtem (1.399 ha), Oosterzele (228 ha), Erpe-Mere (60 ha) en Lede (9 ha). De herverkaveling betreft 5.028 percelen, die heringericht werden tot 2.277 grotere percelen met een betere vorm en een betere ligging, dichter bij de bedrijfszetels, met minder erosie, wateroverlast en geen trage wegen meer erop of erdoor. “Dit komt zowel de landbouwers als de omwonenden, recreanten, het landschap en de natuur ten goede”, stelt Bauwens.
Verder werd 45 hectare grond aangekocht door de VLM, waarvan 39 hectare werd toebedeeld als natuurgebied aan de gemeenten, 2 hectare als nieuw bos aan het Agentschap voor Natuur en Bos en 2 hectare als overstromingsgebied aan de provincie Oost-Vlaanderen. De ondertekening van de akte vormt het sluitstuk van het project, dat financieel voor 70 procent (7.632.787 euro) gedragen wordt door de Vlaamse overheid. De overige 30 procent is afkomstig van de betrokken gemeenten, de provincie Oost-Vlaanderen, watermaatschappij TMVW en de eigenaars. Die laatsten betaalden het niet-gesubsidieerde deel van de werken, wat neerkomt op zo’n 70 euro per hectare.
“Dat we hier vandaag samen zijn voor het verlijden van de akte, is het resultaat van de goede samenwerking tussen de Vlaamse overheid, de betrokken gemeenten, de provincie, de VLM, de ontwerpers, de aannemers, de leden van de commissie van advies en het ruilverkavelingscomité”, besluit Paul Kouckuyt, voorzitter van het comité.
Ook burgemeester Lieven Latoir van Sint-Lievens-Houtem is tevreden. “Het heeft veel voeten in de aarde gehad, maar de uiteindelijke uitvoering is een succes.”
Meer info: projectfiche ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem

**VILT vzw**
Bd Simon Bolivar 17
1000 Bruxelles

## Contact

M • info@vilt.be

## Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: https://www.facebook.com/vilt.nieuws/

screenreader.visit us on our linkedin page: https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/

screenreader.visit us on our instagram page: https://www.instagram.com/vilt.nieuws

screenreader.visit us on our x page: https://x.com/vilt_nieuws

screenreader.visit us on our bluesky page: https://bsky.app/profile/viltnieuws.bsky.social

---

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

Privacy policy

Copyright

Cookie Policy

Cookie instellingen aanpassen

Crafted by Brigada