

# 75 P(r)achtmodellen: Boek bundelt 75 modelcontracten over pacht

nieuws

Verba volent, scripta manent. Het zou een uitspraak kunnen zijn van N-VA-voorzitter Bart De Wever, maar de woorden komen uit de mond van Paul Van Der Schueren, mede-oprichter van DLV Accountants. “Woorden vervliegen, maar wat opgeschreven is blijft”, vertaalt hij de Latijnse spreuk. Vanuit zijn ervaring bij DLV heeft hij 75 modelcontracten die in de pachtpraktijk kunnen gebruikt worden, in een boek gegoten. Die schriftelijke contracten zullen in het kader van het nieuwe pachtdecreet ook alleen maar belangrijker worden, klinkt het.

21 OKTOBER 2024

Griet Lemaire

Lees meer over:

pachtwet



Het palmares van Paul Van Der Schueren is niet min. Met een diploma rechten op zak werkte hij achtereenvolgens bij Boerenbond en SBB, waar hij zich specialiseerde in landbouwfiscaleit. In 2006 richtte hij mee DLV Accountants op, een netwerk van accountantskantoren gespecialiseerd in land- en tuinbouw en partner van studie- en adviesbureau DLV. Al sinds 1985 onderhandelt hij mee de forfaitaire grondslagen van aanslag voor de landbouw, de zogenaamde fiscale landbouwbarema's.

“Ik ben meer gespecialiseerd in belastingwetgeving voor landbouwers, maar pachtwet is altijd een oude liefde gebleven”, schetst Van Der Schueren. Volgens hem komt elke land- en tuinbouwer vroeg of laat in aanraking met de pachtwet, maar is goed advies erover niet altijd gemakkelijk te vinden. Nu het einde van zijn beroepsloopbaan nadert, wil Van Der Schueren zijn kennis over de pachtwet op een heel praktische manier ter beschikking stellen. In het boek 75 p(r)achtmodellen heeft hij 75 modeldocumenten verzameld die hij zelf regelmatig gebruikt tijdens zijn advieswerkzaamheden.

“**Het belang van een schriftelijke pachtovereenkomst is één van de pijlers van de nieuwe pachtwetgeving**”

Paul Van Der Schueren - Auteur 75 P(r)achtmodellen

Het boek is onderverdeeld in tien hoofdstukken of tien thema's die de ganze pachtwet omvatten. Zo gaat het onder meer om de rol van de vrederechter in pachtprocedures, over de voordelen van schriftelijke pacht, over overeenkomsten die buiten de pachtwet vallen, over de pachtprijs, over het belang

van een persoonlijke exploitatie en de (bouw)rechten die eraan verbonden zijn, over de gevolgen van het overlijden van de (ver)pachter, over het recht op voorkoop, over het beëindigen van pacht en tot slot ook over het vrijmaken van gronden die onrechtmatig in gebruik zijn.

De belangrijkste doelgroep van het boek zijn in eerste instantie de land- en tuinbouwers zelf, al kan het ook interessant zijn voor kleine eigenaars. “Het is dus niet direct bedoeld voor professionele juridische dienstverleners. We willen landbouwers een aantal handvaten aanreiken waarmee ze aan de slag kunnen gaan”, aldus de auteur. Zeker nu het nieuw Vlaams pachtdecreet sinds 1 november 2023 in werking is getreden, vult het boek een belangrijke leemte. “Het belang van een schriftelijke pachtovereenkomst en de aanzet tot meer transparantie in het gebruik van landbouwgronden is één van de pijlers van de nieuwe wetgeving”, zegt Van Der Schueren.

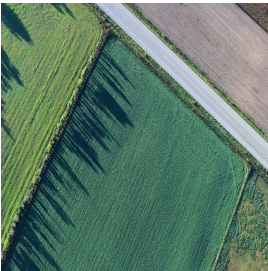
## “ Als je voor een lange periode zekerheid hebt over grond, dan is het voor de landbouwer ook een stimulans om de grond als goede huisvader te beheren

Hendrik Vandamme - Voorzitter SALV

Dat bevestigt ook Hendrik Vandamme die als voorzitter van de Strategische Adviesraad Landbouw en Visserij (SALV) aanwezig was op de boekvoorstelling op het ouderlijk landbouwbedrijf van de auteur in Nederhasselt. “Een pachtcontract zorgt voor duidelijkheid. Als je voor een lange periode zekerheid hebt over grond, dan is het voor de landbouwer ook een stimulans om de grond als goede huisvader te beheren en werk te maken van een betere waterhuishouding, de bodem, koolstopslag, enz.” Vandamme bedankte Van Der Schueren dan ook in naam van de ganse landbouwsector voor het werk dat gebeurt is om al deze informatie in boekvorm te gieten.

Lovende woorden waren er ook van Carl De Braeकेलेer, gedelegeerd bestuurder van DLV. “Paul nadert het einde van zijn loopbaan en de manier waarop hij bezig is om zijn opgedane kennis maximaal over te dragen binnen ons team, maar nu ook met dit boek, kunnen we alleen maar toejuichen. Dit boek is een heel praktisch instrument geworden dat landbouwers zeker kunnen gebruiken, niet alleen in relatie tot eigenaars, maar zeker ook in relatie tot andere landbouwers”, aldus nog De Braeकेलेer.

Het boek is te verkrijgen bij [Knops Publishing](#). De komende maanden geeft DLV Accountants ook [tal van infosessies](#) over het boek en de pachtwet.



Uitgelicht

### Prijs van Vlaamse landbouwgrond blijft in de lift zitten: stijging van 2,8%

nieuws

Een perceel Vlaamse landbouwgrond kostte in de eerste jaarhelft van 2024 gemiddeld 68.934 euro per hectare. In vergelijking met het jaargemiddelde van 2023 is dit een

prijssti...

4 SEPTEMBER 2024

[Lees meer](#)

**Bron:** Eigen berichtgeving

## VILT vzw

Bd Simon Bolivar 17  
1000 Bruxelles

## Contact

M • [info@vilt.be](mailto:info@vilt.be)

## Volg ons op:

screenreader.visit us on our facebook page: <https://www.facebook.com/vilt.nieuws/>

screenreader.visit us on our linkedin page: <https://www.linkedin.com/company/vilt-vzw/>

screenreader.visit us on our instagram page: <https://www.instagram.com/vilt.nieuws>

screenreader.visit us on our x page: [https://x.com/vilt\\_nieuws](https://x.com/vilt_nieuws)

screenreader.visit us on our bluesky page: <https://bsky.app/profile/viltmieuws.bsky.social>

© 2026 VILT vzw, all rights reserved |

[Privacy policy](#)

[Copyright](#)

[Cookie Policy](#)

[Cookie instellingen aanpassen](#)

Webdesign by Who Owns The Zebra